



VÕRDLOS DETAILPLANEERINGUGA

		DP-s	Projekteeritud	Ühik
Pos nr		1	Juhkentali 48	
Krundi planeeritud suurus		5092	5092	m ²
Hoonete ehitisealune pind	maapealne	2415	1494	m ²
	maa-alune	3360	2576	m ²
Maks. korruselisus	maapealne	8	8	
	maa-alune	-2	-1	
Hoone suhteline kõrgus maapinnast		27,5	27,4	m
Hoone absoluutne kõrgus (1)		48,24	48,24	m
Hoonete arv krundil		1	1	
Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)		Ä ≥50 / EK ≤50	Ä 58 / EK 42	%
Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikude kaupa)		Ä ≥50 / E ≤50	Ä 58 / E 42	%
Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, m ²	maapealne	5090 / 5090	5874,5 / 4213,5	m ²
		Kokku 10180	Kokku 10088	
	maa-alune	6720	2630,8	m ²
Korterite arv		64	63	
Parkimiskohtade arv (3)	normatiivne	122	51	
	kavandatud	122	51	
Min. haljastuse % (1)		30	33,7	%
Hoonestustihedus (2)		2	1,98	

Märkused

(1) DP-s antud kõrgus BK77 kõrgussüsteemis. Käesolevas projektis teisendatud EH2000 süsteemi (+0.24m)

(2) Haljastusprotsendi arvutus vt täpsemalt MA seletuskirjast

(3) vt. parkimiskohtade arvutud seletuskiri p. 2.5.1